



## **MAITRE D'ŒUVRE**

IMO2S

1bis avenue François Adam  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES  
philippe.robart@imo2s.fr  
+ 33 7 69 03 86 09

## **MAITRE D'OUVRAGE PRINCIPAL**

Centre Hospitalier  
Intercommunal Compiègne  
Noyon  
8 avenue Henri Adnot - BP 500 29  
60321 COMPIEGNE CEDEX

## **MAITRE D'OUVRAGE**

# Centre Hospitalier Intercommunal Compiègne Noyon



## **PROJET :**

## **FOOD - ATTICHY - CHICN**

**EHPAD Résidence des deux château**

**1 rue du Parc  
60350 ATTICHY**

# C.C.T.P

## LOT : N° 6 MENUISERIES ET SERRURERIE

Dossier :  
Phase : DCE  
Date : 01/09/25

## SOMMAIRE DU LOT

### **6 MENUISERIES ET SERRURERIE.....2**

<b>6.1 GENERALITES .....</b>	<b>2</b>
6.1.1 CONNAISSANCE DU DOSSIER.....	2
6.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	2
6.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	2
6.1.3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE .....	2
6.1.3.2 COLORIS.....	3
6.1.3.3 COUPE DES PROFILS .....	3
6.1.3.4 PLANS - RESERVATIONS.....	3
6.1.3.5 TRAITEMENT DES BOIS .....	3
6.1.3.6 QUINCAILLERIE - FERRAGES .....	4
6.1.3.7 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES CONTRE LA CORROSION .....	4
6.1.3.8 PROCES VERBAUX.....	4
6.1.3.9 INDEPENDANCE DES ENSEMBLES.....	4
6.1.3.10 PROTECTION PROVISoire .....	4
6.1.3.11 ECHANTILLONS .....	4
6.1.3.12 RECEPTION DES SUPPORTS .....	4
6.1.3.13 ACCEPTATION.....	4
6.1.3.14 CONTROLE D'HYGROMETRIE DES SUPPORTS.....	5
6.1.3.15 Travaux préparatoires et d'apprêt .....	5
6.1.3.16 Qualité des peintures .....	5
6.1.3.17 Marque .....	5
6.1.3.18 PRESTATIONS .....	5
6.1.3.19 RESPONSABILITE.....	5
6.1.3.20 STOCKAGE .....	5
6.1.3.21 RECEPTION AVANT TRAVAUX.....	5
6.1.4 PRESENTATION DES OFFRES .....	5
<b>6.2 MENUISERIES.....</b>	<b>6</b>
6.2.1 Portes.....	6
6.2.1.1 Bloc porte Battante - 1 vantail va et vient avec oculus - Dimension 0,83 x 2,04m à peindre .....	6
6.2.1.2 Bloc porte 1 vantail - Dimension 0,83 x 2,04m à peindre .....	6
6.2.1.3 Rideau à lamelles plastique - Dimension 0,83 x 2,04m à peindre.....	7
6.2.2 Fenêtres .....	7
6.2.2.1 Bloc fenêtre 3 vitres fixes - Dimension à définir [2,08m x 2m] .....	7
6.2.2.2 Bloc fenêtre 2 vitres fixes - Dimension à définir [1,5m x 2m] .....	7
<b>6.3 SERRURERIE .....</b>	<b>9</b>
<b>6.4 ETUDES .....</b>	<b>10</b>
6.4.1 Dossier d'ouvrages exécutés.....	10
6.4.2 Etudes d'exécution .....	10



## 6 MENUISERIES ET SERRURERIE

### **6.1 GENERALITES**

#### **6.1.1 CONNAISSANCE DU DOSSIER**

*L'entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance du préambule général valable pour tous les corps d'état et des C.C.T.P. des autres corps d'état; Il ne pourra donc se prévaloir d'une méconnaissance de ces ouvrages. Toute erreur ou omission devra être immédiatement signalée par écrit (avant l'acte d'engagement), pour décision nécessaire à la bonne exécution.*

#### **6.1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

*Les travaux du présent lot sont exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché. Ils ne sont donc pas rappelés dans le présent C.C.T.P. Lorsque des références y figurent, elles ne sont destinées qu'à attirer l'attention de l'entrepreneur.*

#### **6.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

##### **6.1.3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur et notamment :

L'ensemble des DTU (Documents Techniques Unifiés) et en particulier :

- . DTU 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments.
- . DTU 23.01 : Parois et murs en béton banché.
- . DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre (carreaux de plâtre).
- . DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- . DTU 26.1 : Enduit au mortier de liant hydraulique.
- . DTU 36.1 : Menuiseries en bois
- . DTU 36.1/37.1 : Choix des fenêtres en fonction de leur exposition
- . DTU 39 : Miroiterie et vitrerie
- . DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés
- . DTU 53.2 : Revêtements de sols plastiques
- . DTU 55 : Revêtements muraux scellés
- . DTU 58.1 "Mise en oeuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal".
- . DTU 59.1 : Travaux de peinture
- . DTU 60.1 : Plomberie.
- . DTU 70.1 : Installations électriques.

L'ensemble des normes AFNOR (Association Française de Normalisation).

Règles de calcul DTU

Avis techniques du C.S.T.B.

Règles générales de construction.



Recommandations professionnelles du S.N.J.F. pour la liaison et la coordination des cloisons, habillages intérieurs et plafonds suspendus.

Décisions de la commission technique de l'A.F.A.C. (Association Française de l'Assurance Construction).

Avis et décisions du bureau de contrôle.

Le Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution (CPT) concernant les revêtements muraux intérieurs (Cahier du CSTB n° 288 - Avril 1996).

Classement U.P.E.C., directives U.E.T.A.C. pour l'agrément des sols.

Cahiers du C.S.T.B applicables aux revêtements de sols minces.

Prescriptions techniques de l'U.N.P.V.F.

Recommandations professionnelles.

Règles TH G, TH K, TH K77, règles de calculs thermiques.

Les isolants utilisés, tant seul que faisant partie d'un complexe, bénéficieront obligatoirement d'un certificat ACERMI.

#### **6.1.3.2 COLORIS**

Les coloris des dalles et ossatures non précisées ci après seront au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

#### **6.1.3.3 COUPE DES PROFILS**

Les profils ne devront pas être coupés en milieu de local, ils devront filer de mur à mur.

#### **6.1.3.4 PLANS - RESERVATIONS**

L'entreprise du présent lot devra fournir au Maître d'Oeuvre ainsi qu'au bureau de contrôle, tous les plans de construction et de montage de ses ouvrages, avant tout début d'exécution, pour accords. Il remettra également aux entreprises concernées et au Maître d'Oeuvre, les plans de réservations et de scellements.

Les dimensions exactes des ouvrages à réaliser devront également tenir compte de la nature des supports prévus aux plans et documents d'appel d'offres. En particulier pour les tolérances de clair, d'alignement, de fabrication et de mise en oeuvre des éléments.

Coordination à prévoir avec les entreprises des lots concernés.

Les réservations seront précisées en temps voulu aux entreprises concernées. L'entrepreneur du présent lot devra vérifier si la position et les dimensions des réservations sont conformes.

Les réservations et regarnissages maçonnés sont dus par le lot Gros Oeuvre.

Tous les organes de fixation sont à la charge du présent lot (fourniture et pose).

#### **6.1.3.5 TRAITEMENT DES BOIS**

Tous les bois mis en oeuvre seront traités préventivement à l'aide d'un produit fongicide, insecticide et hydrofuge clair et non tachant. Sur le chantier, il sera effectué un traitement complémentaire au droit des coupes et entailles.

L'entreprise devra fournir soit les P.V. d'essais de conformité aux normes vieux de moins d'un an, soit un P.V. d'identification chimique.

Certificat de garantie décennale exigé.

Les produits employés devront être compatibles avec le traitement de finition prévu par le lot Peinture. Ils ne devront pas corroder les pièces métalliques d'assemblage et les matériaux en contact des autres corps d'état.



#### **6.1.3.6 QUINCAILLERIE - FERRAGES**

La quincaillerie et les ferrages seront de première qualité (label NFQ exigé) et de type robuste. Ils seront choisis par le Maître d'Oeuvre sur présentation d'échantillons.

Il sera prévu un jeu de trois clés par serrure, l'entrepreneur du présent lot sera responsable des clés durant toute la durée du chantier.

#### **6.1.3.7 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES CONTRE LA CORROSION**

Toutes les pièces métalliques, organes et accessoires de fixation en acier seront protégés contre la corrosion par métallisation à chaud de 40 microns minimum. La visserie sera en acier inox 18/10e.

#### **6.1.3.8 PROCES VERBAUX**

Les justifications de classement, de réaction ou de résistance au feu, ainsi que celles d'isolation phonique qui pourraient être demandées au présent CCTP, seront obligatoirement fournis. Les ouvrages seront livrés avec les procès verbaux d'essais, réalisés en laboratoire officiel pour les performances demandées (compris huisseries, portes, quincaillerie et accessoires).

#### **6.1.3.9 INDEPENDANCE DES ENSEMBLES**

Les dispositifs de fixation et maintien des ensembles (douilles, pattes, équerres, etc...) dus au présent lot seront étudiés pour assurer la parfaite tenue des ouvrages au gros-oeuvre.

Un dispositif de désolidarisation sera prévu à tous les endroits nécessaires. En particulier aux joints de dilatation, en sous-face des poutres et planchers, évitant toute répercussion du travail de l'ossature béton (dilatations, températures, flèches, retraits, etc...) sur les ensemble demandés au présent lot. Tout en assurant leur parfaite tenue et le respect des critères d'étanchéité à l'air et à l'eau exigés.

#### **6.1.3.10 PROTECTION PROVISoire**

L'entreprise, seule responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier et le nettoyage soigné en fin de chantier. Il assurera également la vérification d'aspect, la bonne tenue des ensembles et le bon fonctionnement des parties mobiles (facilité de manoeuvre, fonctionnement doux et silencieux, graissage, etc...)

L'entrepreneur devra la protection des sols, le nettoyage des ouvrages bois grattés de toutes surcharges de plâtre, le nettoyage en cours et en fin de chantier ainsi que l'enlèvement des gravois aux décharges.

#### **6.1.3.11 ECHANTILLONS**

Des échantillons de tous les matériaux mis en oeuvre seront présentés au Maître d'Oeuvre, avant mise en fabrication, qui se réserve le droit de refuser tel ou tel échantillon dont l'aspect ne semblerait pas satisfaisant. L'entrepreneur devra faire les recherches nécessaires pour se procurer des bois susceptibles d'approbation.

#### **6.1.3.12 RECEPTION DES SUPPORTS**

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports auprès des lots concernés et devra le nettoyage complémentaire soigné des surfaces, ainsi que l'ensemble des travaux nécessaires à la bonne tenue de ses ouvrages sans exception, ni réserve.

Le fait d'intervenir sur les supports exécutés implique que l'entrepreneur du présent lot ait réceptionné ceux-ci sans réserve.

L'acceptation ou les observations de l'entrepreneur du présent lot seront consignés sur le procès verbal de rendez-vous de chantier.

La formulation ultérieure de réserves, mêmes justifiées, ne pourra dégager la responsabilité de l'entrepreneur.

#### **6.1.3.13 ACCEPTATION**

L'acceptation ou les observations de l'entrepreneur du présent lot seront consignés sur le procès verbal de rendez-vous de chantier.

Le fait d'intervenir sur les supports exécutés implique que l'entrepreneur du présent lot ait réceptionné ceux-ci sans réserve.

La formulation ultérieure de réserves, même justifiées, ne pourra dégager la responsabilité de l'entrepreneur.

Aucune plus-value ne sera accordée pour petites surfaces et sujétions de raccords divers.

#### **6.1.3.14 CONTROLE D'HYGROMETRIE DES SUPPORTS**

Des contrôles d'hygrométrie des supports seront réalisés en présence du bureau de contrôle, à la charge du présent Entrepreneur.

L'entrepreneur du présent lot ne pourra procéder à la pose des revêtements tant que ces contrôles n'auront pas été effectués.

#### **6.1.3.15 Travaux préparatoires et d'apprêt**

L'entrepreneur devra au préalable, sans aucune plus-value, tous les travaux préparatoires et d'apprêt nécessaires à la présentation des ouvrages finis, de surfaces unies soigneusement poncées et rebouchées selon la nature des supports auxquels les couches de finition sont destinées. Il ne pourra arguer de la responsabilité d'un autre corps d'état, après peinture ou tapisserie, s'il n'a pas fait de réserve sur la qualité et la nature des supports.

#### **6.1.3.16 Qualité des peintures**

Les peintures fournies devront satisfaire aux essais définis par les prescriptions de l'U.N.P.V.F, les résultats devront être au moins égaux à ceux qui y sont précisés, les produits à employer seront conformes aux normes A.F.N.O.R.

#### **6.1.3.17 Marque**

La marque choisie sera toujours indiqués par le Maître d'Oeuvre et l'assistance technique du fabricant pourra être demandée tant au démarrage qu'en cours de travaux. Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur devra fournir les renseignements justifiant la provenance des produits.

#### **6.1.3.18 PRESTATIONS**

Seront comprises dans l'offre, outre les travaux ci-après précisés, les raccords après passage des autres corps d'état, ceci avant peinture.

Aucune plus-value ne sera accordée pour petites surfaces et sujétions de raccords divers.

#### **6.1.3.19 RESPONSABILITE**

Il sera formellement responsable des dégâts de toute nature produits par source d'humidité provenant d'une mauvaise mise en oeuvre des cloisons de doublage intérieur des murs extérieurs, des liaisons par polochons de plâtre ou gravois en bas des plinthes.

#### **6.1.3.20 STOCKAGE**

Les sacs de plâtre devront être entreposés dans un local à l'abri de l'humidité et isolés du sol par un plancher provisoire sur madriers.

#### **6.1.3.21 RECEPTION AVANT TRAVAUX**

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner, avant d'entreprendre ses travaux, les boisages non prévus par lui et ceci en présence de l'Architecte et du Charpentier. Dans le cas contraire, il sera ensuite responsable des faux aplombs, des niveaux et devra effectuer à ses frais les calages complémentaires éventuellement nécessaires.

### **6.1.4 PRESENTATION DES OFFRES**

L'offre de l'entreprise doit comporter obligatoirement le devis estimatif détaillé établi sur le quantitatif joint à l'appel d'offre.



## **6.2 MENUISERIES**

### **6.2.1 Portes**

#### **6.2.1.1 Bloc porte Battante - 1 vantail va et vient avec oculus - Dimension 0,83 x 2,04m à peindre**

**Huisserie :**

Bâti en bois avec profil à recouvrement pour cloison, ou posée en embrasure sur maçonnerie avec calfeutrement par couvre-joint adapté au bloc-porte sur les 2 parements,

La pose, mise en place et réglage à la charge du présent lot en coordination avec les autres corps d'état,

**Vantaux :**

Epaisseur 40 mm, avec cadre en bois exotique ou européen

Va et Vient

**Oculus** rond diamètre 350

**Ferrage :** 3 ou 4 paumelles 130 universelles, par vantail

**Finition :** Revêtement à peindre, décors au choix de la MOA, chants de la porte en bois dur clair à teinter,

Mise en oeuvre: l'ensemble comprenant fourniture, pose, prises, scellements, fixations, joints d'étanchéité, fourrures, calages, protection, ajustages et toutes sujétions de mise en service.

Garniture :

- 1 ensemble - béquille double sur plaque type LINOX 491 de chez VACHETTE ou équivalent,
- Joint anti pince-doigt
- 2 plaques de poussée rectangulaire inox - hauteur 1,20m

Coffre ou serrure à larder :

- Pêne dormant et demi tour nickelés
- Fouillot carré de 7mm perpendiculaire au sol, avec ressort renforcé

Dimensions portes : 0.83 x ht 2,04 ml

Passage libre : 0.80 ml

#### **6.2.1.2 Bloc porte 1 vantail - Dimension 0,83 x 2,04m à peindre**

**Huisserie :**

Bâti en bois avec profil à recouvrement pour cloison, ou posée en embrasure sur maçonnerie avec calfeutrement par couvre-joint adapté au bloc-porte sur les 2 parements,

La pose, mise en place et réglage à la charge du présent lot en coordination avec les autres corps d'état,

**Vantaux :**

Epaisseur 40 mm, avec cadre en bois exotique ou européen

**Ferrage :** 3 ou 4 paumelles 130 universelles, par vantail

**Finition :** Revêtement à peindre, décors au choix de la MOA, chants de la porte en bois dur clair à teinter,

Mise en oeuvre: l'ensemble comprenant fourniture, pose, prises, scellements, fixations, joints d'étanchéité, fourrures, calages, protection, ajustages et toutes sujétions de mise en service.

Garniture :

- 1 ensemble - béquille double sur plaque type LINOX 491 de chez VACHETTE ou équivalent,
- 1 butoir de porte en inox assortis à la quincaillerie,



Coffre ou serrure à larder :

- Pêne dormant et demi tour nickelés
- Fouillot carré de 7mm perpendiculaire au sol, avec ressort renforcé

Dimensions portes : 0.83 x ht 2,04 ml

Passage libre : 0.80 ml

**LOCALISATION**

*Porte du bureau*

**6.2.1.3 Rideau à lamelles plastique - Dimension 0,83 x 2,04m à peindre**

**Huisserie :**

Bâti en bois avec profil à recouvrement pour cloison, ou posée en embrasure sur maçonnerie avec calfeutrement par couvre-joint adapté au bloc-porte sur les 2 parements,

La pose, mise en place et réglage à la charge du présent lot en coordination avec les autres corps d'état,

**Finition :** Revêtement à peindre, décors au choix de la MOA, chants de la porte en bois dur clair à teinter,

Mise en oeuvre: l'ensemble comprenant fourniture, pose, prises, scellements, fixations, joints d'étanchéité, fourrures, calages, protection, ajustages et toutes sujétions de mise en service.

Utilisation possible d'un rideau récupéré en prépa froide existante (nettoyage inclus)

Passage libre : 0.80 ml

**LOCALISATION**

*Accès entre Laverie et zone Légumerie / Décartonnage*

**6.2.2 Fenêtres**

**LOCALISATION**

*Huisserie extérieures*

**6.2.2.1 Bloc fenêtre 3 vitres fixes - Dimension à définir [2,08m x 2m]**

Fourniture et pose d'un châssis vitré - 3 vitres :

- Cadre d' huisserie métallique ou bois
- Baguettes de finition métallique
- Lisse en bois en L à peindre à prévoir côté client
- Remplissage en vitrage feuilleté clair 44/2 type SGG STADIP PROTECT ou équivalent.
- Finition peinture blanche identique menuiseries existantes

Dimensions :

Châssis vitré : 2080 x 220x2050 mm (LxPxH)

**6.2.2.2 Bloc fenêtre 2 vitres fixes - Dimension à définir [1,5m x 2m]**

Fourniture et pose d'un châssis vitré - 2 vitres :

- Cadre d' huisserie métallique ou bois
- Baguettes de finition métallique
- Lisse en bois en L à peindre à prévoir côté client
- Remplissage en vitrage feuilleté clair 44/2 type SGG STADIP PROTECT ou équivalent.
- Finition peinture blanche identique menuiseries existantes

Dimensions :

Châssis vitré : 1460 x 220x2050 mm (LxPxH)





**LOCALISATION**

*Fenêtre ajustée sur rebouchage maçonnerie (cause cloison)*



### **6.3 SERRURERIE**



## **6.4 ETUDES**

### **6.4.1 Dossier d'ouvrages exécutés**

L'attributaire du présent lot à la fin de ses travaux devra remettre au maître d'œuvre tous les plans, notes de calcul ainsi que toutes les fiches techniques qui devront être complétées ou refaites de façon à être rendues conformes à l'exécution définitive.

L'attributaire du présent lot devra alors remettre son dossier d'exécution à la maîtrise d'œuvre. Son dossier pourra être remis par étapes, en fonction du calendrier qui aura été préalablement approuvé par le maître d'œuvre, mais à la seule et unique condition qu'à chaque étape, les plans qui lui seront présentés soient dits cohérents et accompagnés pour chacun des calculs et pièces justificatives correspondantes.

**Le dossier des ouvrages exécutés comprendra :**

- l'ensemble des documents d'exécution mis à jour ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.
- Les notices d'utilisation, de réparation et pour l'entretien des divers ouvrages du présent lot ;
- Le présent dossier sera diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

### **6.4.2 Etudes d'exécution**

Le titulaire du présent lot devra fournir au Maître d'Oeuvre, au plus tard 15 jours avant le début des travaux, pour VISA les éléments ci-dessous :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage ;
- Les plans d'exécution ;
- Les notes de calcul ;
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément ;
- Les fiches techniques et CCPU (**C**ertificat de **C**ontrôle de **P**roduction en **U**sine) des matériaux utilisés ;
- Les fiches techniques définissant les divers revêtements utilisés et leurs procédures d'application ;
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Tous les documents d'exécution du présent lot devront être établis et avoir été visés par le maître d'œuvre préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'entrepreneur attributaire du présent lot soumettra au maître d'œuvre pour visa la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier sera compatible avec le calendrier d'exécution général des travaux, et tiendra compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

